

АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Черемухова Дом 5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабилов Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер

Дукатьтетенко Геннадий Павлович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

С. И. Рязанцев

Ковалева Зоя Михайловна

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому Ковалева Зоя Михайловна

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1985 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами)

кирпич

ленточный сборный

валымовая, скатная

1985 год

3

3

48

шт.

2070,4

1753,2

имеется

Наличие мансарды _____

имеется _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	902	шифер	сколы, наслоения				
	свесы	пог.м.	51	метал	удовлетворительное				
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
1	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	3,5	дерево, стекло	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо лист	необх ремонт				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м.	115	ж/бет	штукатурен				
	отмостка	кв. м.	144	бет	ремонт				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное				
	Наружные стены	кв. м.	1296	кирпич	удовлетворительное				

Колонны и столбы		кв. м.	868	кирпич	удовлетворительное			
Фасад		кв. м.						
архитектурная отделка		кв. м.						
плиты балконов и лоджий		шт.	48	бетон	удовлетворительное			
ограждения балконов и лоджий		пог.м.	132	ПВХ, стекло, металл	удовлетворительное			
подвезденые козырьки		шт.	3	ж/бет, проф лист	удовлетворительное			
межпанельные швы		пог.м.						
пожарные лестницы		пог.м.						
эркеры		кв. м.						
Проемы								
дверные заполнения		шт.	3	металл	удовлетворительное			
Оконные заполнения		шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное			
подвальные окна		шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное			
Таблички (адресные, подвезденые, классы энергоэффективности)		шт.	4	пластик	удовлетворительное			
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные		кв. м.	1440	ж/б плита	удовлетворительное			
подвальные		кв. м.	720	ж/б плита	удовлетворительное			
чердачные		кв. м.	720	ж/б плита	удовлетворительное			
Внутренние стены		кв. м.	540	кирпич	удовлетворительное			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы		кв. м.	33,6	ж/бетон	удовлетворительное			
Тамбурные Двери		шт.	3	дерево	удовлетворительное			
Остекление в местах общего пользования		кв. м.	4,8	дерево, стекло	удовлетворительное			
Мусоропроводы		шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов		шт.						
Внутренний водосток		пог.м.						
Почтовые ящики		шт.	48		удовлетворительное			
Печи, Очаги								
Печи		шт.						
Кухонные очаги		шт.						
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		шт.	3	радиатор чугун	удовлетворительное			
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	368	труба металл	удовлетворительное			

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	492	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	70	кран шаровый	замена	4	4	100%
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	310	энергофлекс, стекловата	замена			
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
6	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	58	металл	удовлетворительное			
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	48	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	19	кран шаровый	замена			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
	Система водоотведения (канализация)							
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	64	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	48	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлический	удовлетворительное			
9	цнт распределительный этажный	шт.	9	металлический	удовлетворительное	10	10	100%
	светильники	шт.	9	свд со звук реле	новое			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.02.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	1 раз в год
2	техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	20.01.2021г., 14.05.2021г., 01.09.2021г.		1 раз в год
3	Осмотр (Проверка) Дымоходов и вентиляционных каналов		пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Сабиров Р. С.

Главный инженер

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Дукальтетенко Г. П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Сабиров Р. С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)