

**АКТ
СЕЗОННОГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » ноября 2021 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Черемухова Дом 7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 30 " ноября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер **Сабиров Рустам Салимович**

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер **Дукальтенко Геннадий Павлович**

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому **Ревягин Михаил Иванович**

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 42

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 2140,6

Общая площадь жилых помещений 1855

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____ имеется _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____ %

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<i>Кровля</i>							
	кровельное покрытие	кв. м.	915	проф лист	исправно			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	23	железо лист	исправно			
	защитные ограждения	пог.м.						
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.	146	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	3,5	дерево, стекло	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо лист	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.	105	метал	исправно			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	<i>Фундаменты</i>							
	цоколь	кв. м	117	ж/бет	штукатурен			
	отмостка	кв. м.	146	асфальт	удовлетворительное			
	прямые	шт.						
	крыльца	шт.	3	ж/бет	удовлетворительное			

	Наружные стены	кв. м.	1306	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы	кв. м.	872	кирпич	удовлетворительное				
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	шт.	42	бетон	удовлетворительное				
	плиты балконов и лоджий	пог. м.	118	ПВХ, стекло, металл	удовлетворительное				
2	отраждения балконов и лоджий	шт.	3	металл, оцинк	исправно				
	подъездные козырьки	пог. м.							
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	кв. м.							
	аркеры	шт.							
	Проемы	шт.	3	металл	удовлетворительное				
	дверные заполнения	шт.	6	ПВХ	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	6	—	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	3	пластик	удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.							
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия	кв. м.	1446	ж/б плита	удовлетворительное				
	междугэтажные	кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	546	кирпич	удовлетворительное				
	Внутренние стены	кв. м.							
	Бабки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	33,6	ж/бетон	удовлетворительное				
	Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
	Тамбурные двери	кв. м.	4,8	ПВХ	удовлетворительное				
	Остекление в местах общего пользования	шт.							
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м.							
	Почтовые ящики	шт.	42		удовлетворительное				
	Печи, Очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	радиатор чугун, регистр металл	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	372	труба металл	удовлетворительное				

5	вертикальные трубопроводы	пог. м.	494	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	60	кран шаровый	удовлет. замена	4	4	100%
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	345	стекловата	замена			
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	58	металл, полипропилен	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	48	металл, металлопластик	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	16	кран шаровый	удовлетворительное	1	1	100%
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправно			
Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	63	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	44	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (РЩ/ГЩВУ)							
		шт.	2	металлические	удовлетворительное			
	шт распределительный этажный	шт.	9	встроенный, металл	удовлетворительное	12	12	100%
	светильники	шт.	15	дат движ	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	15	настенные	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное			

3. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.02.2021 г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	20.10.2021г., 14.05.2021г.,		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2021г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

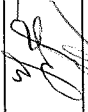
Члены комиссии

Сабиров Р.С.

Главный инженер

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

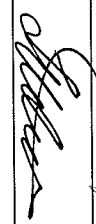


Дукалытетенко Г.П.

Мастер

(Должность)

(Фамилия, инициалы)



Робляев И.С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

С.И. И.Р.Р.Р.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)