

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 28 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Кузнечная Дом 102

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по Дому Валеев Альфред Рашидович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007 год

Срок службы здания _____ железобетонные панели

Материал стен _____ стальной

Вид и тип фундамента _____ вальмовая, скатная

Вид и тип кровли _____ 5

Число этажей _____ 2

Количество подъездов _____ 39

Количество квартир _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2332,6

Общая площадь жилых помещений _____ 2017,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля	кв. м.	686,4	металлочерепица	удовлетворительное				
	кровельное покрытие	кв. м.							
	свесы	пог. м.	112	металлич	удовлетворительное				
	желоба	пог. м.	102	металлич	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог. м.							
	Крыша	пог. м.							
	стропильная система	пог. м.	112	брус дерев	удовлетворительное				
	мауэрлат	шт.							
	выходы на чердак	кв. м.							
	чердачные продухи	кв. м.	1,24	Дерев решетка	удовлетворительное				
	слуховые окна	шт.	14	зонт металл	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов	пог. м.	102	металлич	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.	176	металлич	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.							
	стמוסתק	кв. м.	89,6	асфальт	удовлетворительное				
	прямки	шт.	2	железобетон	удовлетворительное				
	крыльца	шт.	2	железобетон	удовлетворительное				
	Наружные стены	кв. м.	752	ж/б панель	удовлетворительное				

Колонны и столбы	кв. м.								
Фасад	кв. м.								
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	40	плита железобетонная плиты балконные,	удовлетворительное					
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	168	пластик металл	удовлетворительное					
подъездные козырьки	шт.	2	железобетон плиты	удовлетворительное					
межпанельные швы	пог.м.	1240	раствор	удовлетворительное					
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	2	металл	удовлетворительное					
оконные заполнения	шт.	8	дерево, стекло	удовлетворительное					
подвальные окна	шт.	8	дерево —	удовлетворительное					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	удовлетворительное					

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2112	плита ж/бет	удовлетворительное					
междугэтажные	кв. м.	528	плита ж/бет	удовлетворительное					
подвальные	кв. м.	528	плита ж/бет	удовлетворительное					
чердачные	кв. м.	648	панели ж/бет	удовлетворительное					
внутренние стены	кв. м.								
балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	42	железобетон	удовлетворительное					
лестницы	шт.	4	деревянные	удовлетворительное					
тамбурные двери	кв. м.	8,82	стекло	удовлетворительное					
остекление в местах общего пользования	шт.								
мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог.м.								
почтовые ящики	шт.	39	металл	удовлетворительное					

Печи, Очаги

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего	шт.	2	регистры металл	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	352	металл	удовлетворительное					
вертикальные трубопроводы	пог.м.	1040	металл, полипропилен	удовлетворительное		20		20	

Задвижки	шт.	6	кран поворотный	Удовлетворительное				
прочая запорная арматура	шт.	52	шаровый кран	Удовлетворительное	6	6		
тепловые пункты	шт.							
теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	352	минвата, рубероид	Удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				

Горячее водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	176	металлич	Удовлетворительное	3	3		
вертикальные трубопроводы	пог.м.	260	полипропилен	Удовлетворительное	1	1		
задвижки	шт.	6	кран поворотный	Удовлетворительное				
прочая запорная арматура	шт.	13	кран шаровый	Удовлетворительное	2	2		
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				

Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	88	металлич	Удовлетворительное	—	—		
вертикальные трубопроводы	пог.м.	240	полипропилен	Удовлетворительное				
задвижки	шт.	2	кран поворотный	Удовлетворительное	1	1		
прочая запорная арматура	шт.	12	кран шаровый	Удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				

Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	82	чугун	Удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы	пог.м.	208	чугун	Удовлетворительное				
ливневая канализация	пог.м.							

Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩЩВУ)	шт.	1	шкаф металлич	Удовлетворительное	1	1		
Щит распределительный этажный	шт.	10	встроены в стену	Удовлетворительное	10	10		
светильники	шт.	14	датчики движения	Удовлетворительное				
выключатели	шт.	14	встроены в стену	Удовлетворительное				
розетки	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	Удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных специалистов организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	26.01.2022 г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабилов Р.С.

(должность)

(фамилия : инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия : инициалы)

Am. do ravnit
(подпись)

(должность)

Beishev D. S.
(подпись)

(фамилия : инициалы)

(должность)

(фамилия : инициалы)

(должность)

(фамилия : инициалы)