

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина дом 95

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер — Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

Е. И. Рыжук

Селе Т. В.

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Сыс Татьяна Валентиновна

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведла осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала)

Наличие технического этажа (между этажами)

кирпич

ленточный, сборный

вальмовая, скатная

1974 год

3506,7

3244,1

имеется

шт.

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принатлежность к памятнику архитектуры _____

имеется _____

%

Кв.М. _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля									
	кровельное покрытие	кв. м.	1092	металлопрофиль	кап рем 2016 г					
	свесы	пог.м.								
	желоба	пог.м.	144	металлич	кап рем 2016 г					
	защитные ограждения	пог.м.	138	металлич	кап рем 2016 г					
	Крыша									
	стропильная система	пог.м.			кап рем 2016 г					
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	кап рем 2016 г					
	выходы на чердак	шт.	3	деревянный люк, обшит металлом	кап рем 2016 г					
	чердачные продухи	кв. м.	0,43	отверстия в кирпичной кладке	кап рем 2016 г					
	слуховые окна	кв. м.	0,72	деревян. Жалюзи	кап рем 2016 г					
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	8	зонт металлич	кап рем 2016 г					
	наружный водосток	пог.м.	144	металлич	кап рем 2016 г					
	водоотводные лотки и отводы от здания	пог.м.	168	металлич	кап рем 2016 г					
	Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.	114,8	кирпич, штукатурка	Удовлетворительное					
	отмостка	кв. м.	131,2	асфальт	Удовлетворительное					
	приямки	шт.								
	крыльца	шт.								

Наружные стены	кв. м.	2164	кирпич	удовлетворительное
Колонны и столбы	кв. м.			
Фасад	кв. м.			
архитектурная отделка	кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	56	бетонные плиты	удовлетворительное
ограждения балконов и лоджий	пог. м.	235,2	металл, пластик, дерево	удовлетворительное
подвезднные козырьки	шт.	4	металлич	удовлетворительное
межпанельные швы	пог. м.			
пожарные лестницы	пог. м.			
эркеры	кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	металлич	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	16	дерево, пластик	удовлетворительное
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подвезднные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2520	железобетон	удовлетворительное
междэтажные	кв. м.	840	железобетон	удовлетворительное
подвальные	кв. м.	840	железобетон	удовлетворительное
чердачные	кв. м.	524,72	кирпич, штукатурка	удовлетворительное
внутренние стены	кв. м.			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	129,6	железобетон	удовлетворительное
лестницы	шт.	4	деревянные	удовлетворительное
тамбурные двери	кв. м.	26,88	дерево, пластик, стекло	удовлетворительное
остекление в местах общего пользования	шт.			
мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
внутренний водосток	пог. м.			
почтовые ящики	шт.	72	металлич	удовлетворительное

Печи, очаги

Печи	шт.			
кухонные очаги	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	2 алюминевых, 4 металлических радиатора	удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	520	металлич	удовлетворительное

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1558	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	25	25		
	задвижки	шт.	4	поворотный кран метал.	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	82	краны шаровые	удовлетворительное	4	4		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	520	энергофлекс	удовлетворительное	8	8		
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен					
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	140	металлич	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	228	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	8	8		
	задвижки	шт.	2	затвор чугунный, кран шаровый	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны шаровые	удовлетворительное	2	2		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	70	полиэтилен	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	312	чугун полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование									
	водное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич шкаф	удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.	20	встроенные в стену	удовлетворительное				
	светильники	шт.	28	датчики движения	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	28	отключены					
	розетки	шт.	1	в вводном шкафу	исправен				
	общедомовые приборы учета	шт.							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специалистов и организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	11.01.2022 г	пригодно для дальнейшей эксплуатации 3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		
5	Проведение строительно-технической экспертизы		

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Инициалы по форме

Инициалы

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)