

АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 28 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 97

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " 03 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

старшая по дому Саакян Л.А.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

пронизвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ вальмовая, скатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 4

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3

Количество квартир \_\_\_\_\_ 36

Количество лифтов \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2495,5

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 1517,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Кв.М. \_\_\_\_\_

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>									
Кровля		кв. м.	960	металлопрофиль	кап рем 2016					
кровельное покрытие		пог.м.								
свесы		пог.м.	132	металл	кап рем 2016					
желоба		пог.м.	124	металл	кап рем 2016					
защитные ограждения		пог.м.								
Крыша										
стропильная система		пог.м.								
мауэрлат		пог.м.	134	Дерево	кап рем 2016					
выходы на чердак		шт.	1	дерево, обшито металлом	дерево, металл кап рем 2016					
чердачные продухи		кв. м.								
слуховые окна		кв. м.	6	дерево	кап рем 2016					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		шт.	12	металлом	кап рем 2016					
наружный водосток		пог.м.	132	металл	кап рем 2016					
водоотводящие лотки и отводы от здания		пог.м.	152	металл	кап рем 2016					
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>										
<b>Фундаменты</b>										
цоколь		кв. м.	74,2	ж/бет	сколы, трещины					
отмостка		кв. м.	49,5	асфальт	сколы, трещины					
прямки		шт.	2	кирпич	удовлетворит					



отопительные приборы мест общего пользования		шт.	3	металлические радиаторы	удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	276	труба металл	удовлетворительное	3	3		
				труба металл, металлопластик, полип					
вертикальные трубопроводы		пог.м.	798	ропилен	удовлетворительное	12	12		
задвижки		шт.	4	поворот затвор	удовлетворительное				
прочая запорная арматура		шт.	84	кран шаровый		4	4		
тепловые пункты		шт.							
теплоизоляция трубопроводов		пог.м.	276	энергофлекс	удовлетворит	12	12		
общедомовые приборы учета		шт.	1		исправен				
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.							
вертикальные трубопроводы		пог.м.							
задвижки		шт.							
прочая запорная арматура		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	66	металл, металлопластик	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	162	полипропилен	удовлетворительное	7	7		
задвижки		шт.	1	вентиль	удовлетворит				
прочая запорная арматура		шт.	9	кран шаровый	удовлетворит	2	2		
общедомовые приборы учета		шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	72	чугун, пластик	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	171	чугун, пластик	удовлетворительное				
ливневая канализация		пог.м.							
<b>Электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1	металлич в подрезде	удовлетворит				
щит распределительный этажный		шт.	9	встроенные	удовлетворит				
светильники		шт.	12	с датчиком движения	удовлетворит				
выключатели		шт.							
розетки		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.	1	в распред щите	удовлетворит				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения

специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	20.01.2022г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)