

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 28 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара, улица Ленина Дом 99

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на " 28 " 03

2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер

Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер

Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета дома Кокшенева Н.Д.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

протокола осмотра общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____

1969 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____

кирпич

Вид и тип фундамента _____

ленточный сборный
вальмовая, скатная

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____

4

Количество подъездов _____

3

Количество квартир _____

36

Количество лифтов _____

шт.

Общая площадь дома _____

2125,71

Общая площадь жилых помещений _____

1940,61 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	960	металлопрофиль	кап ремонт 2016 г			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	130	металл	кап ремонт 2016 г			
	защитные ограждения	пог.м.	122	металл	кап ремонт 2016 г			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
1	мауэрлат	пог.м.	134	дерево				
	выходы на чердак	шт.	1	дерево	кап ремонт 2016 г			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево, стекло	кап ремонт 2016 г			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	дерево, металлопрофиль	кап ремонт 2016 г			
	наружный водосток	пог.м.	130	металл	кап ремонт 2016 г			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	152	металл	кап ремонт 2016 г			
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.	27,5	ж/бет, штукатур	сколы, трещины			
	отмостка	кв. м.	66	асфальт	требуется ремонт	38,3		38,3

5	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлич ретистры	удовлетворительное					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	267	труба металл, металлопластик,	удовлетворительное	2		2		
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	684	полипропилен	удовлетворительное	12		12		
	задвижки	шт.	4	поворотный кран	удовлетворительное					
	прочая запорная арматура	шт.	76	кран шаровый		2		2		
6	тепловые пункты	шт.								
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	267	энергофлекс	удовлетворительное	8		8		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное					
	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.								
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.								
	задвижки	шт.								
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								
	Холодное водоснабжение									
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	67	металл	удовлетворительное	8		8		
	вертикальные трубопроводы	пог. м.		металл, металлопластик,						
	задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворительное					
	прочая запорная арматура	шт.	9	кран шаровый	замена	2		2		
	общедомовые приборы учета	шт.			удовлетворительное					
9	Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	72	чугун, полистилен	удовлетворительное					
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	162	чугун, полистилен	удовлетворительное	4		4		
	ливневая канализация	пог. м.								
	Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство (РЩ/ЩЩВУ)	шт.	1	металлич щит	удовлетворительное			1	1	
	щит распределительный этажный	шт.	9	ниша в стене	удовлетворительное					
	светильники	шт.	12	Датчик Движ	удовлетворительное					
	выключатели	шт.								
	розетки	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.	1	электросчетчик	удовлетворительное						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных специалистов организации

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	14.01.2022г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Сабиров Р. С.

Главный инженер

(должность)

(фамилия, инициалы)

Доронин Н.Н.

мастер

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)