

АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » 03 2022г.

Адрес: Омская область город Тара улица Денина дом 104

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

мастер Доронин Николай Николаевич

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Шевцова К.П.

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)*

*(фамилия, имя, отчество)*

произведла осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ поллогоскатная, мягкая

Число этажей \_\_\_\_\_ 5

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6

Количество квартир \_\_\_\_\_ 83

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4463,5

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 3954

Наличие подвала (технического подвала) \_\_\_\_\_ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля	кв. м.	1080	мягкая кровля	удовлетворительно	280	280	
	кровельное покрытие	пог.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	204	кирпич	удовлетворительно			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
1	выходы на чердак	шт.	3	Дерево отверстия в кирпич	удовлетворительно			
	чердачные продухи	кв. м.	24	кладке	удовлетворительно			
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	20	бетонные	удовлетворительно			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	металл	удовлетворительно			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.	142,87	ж/бет. штукатурка	удовлетворительно			
	отмостка	кв. м.	163,2	асфальт	сколы, трещины			
	прямки	шт.	1	бетон	удовлетворительно			

крыльца	шт.								
Наружные стены	кв. м.	2612	кирпич		удовлетворительное				
Колонны и столбы	кв. м.								
Фасад	кв. м.								
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	90	бетон		удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог. м.								
подвездные козырьки	шт.	6	бетон, профлист		удовлетворительное				
межпанельные швы	пог. м.								
пожарные лестницы	пог. м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
Дверные заполнения	шт.	6	металлич		удовлетворительное				
Оконные заполнения	м2	24	Дерево, стекло—		удовлетворительное	4		4	
подвальные окна	шт.	12	проемы		удовлетворительное				
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик		удовлетворительное				

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>									
междупэтажные	кв. м.	3240	ж/б плита		удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	1080	ж/б плита		удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	1080	ж/б плита		удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	1046	кирпич, штукатурка		удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.								
Лестницы	кв. м.	64,8	ж/бетон		удовлетворительное				
Тамбурные Двери	шт.	6	Деревянные		удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	40,32	Деревян рамы		удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог. м.	114	металлич, полистилен		удовлетворит				
Почтовые ящики	шт.	83	металлич		удовлетворительное				

**Печи , Очаги**

Печи	шт.								
Кухонные Очаги	шт.								

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические регистры		удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	620	труба металл		удовлетворительное	3		3	

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2242	труба металл, металлопластик, полипр опилен	удовлетворительное	30	30		
	задвижки	шт.	12	кран шаровый	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	118	кран шаровый	удовлетворительное	6	6		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	620	энергофлекс	удовлетворительное	10	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
<b>Горячее водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	128	металл труба металл, металлопластик, полипр	удовлетворительное				
6	вертикальные трубопроводы	пог.м.	608	опилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	поворотный кран чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	32	шаровый кран	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	122	металл, металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	608	полипропилен	удовлетворительное	20	20		
	задвижки	шт.	32	вентиль	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	2	кран шаровый	удовлетворит	3	3		
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	108	чугун, пластик	удовлетворительное	8	8		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1064	чугун, пластик	удовлетворительное	4	4		
	ливневая канализация	пог.м.							
	<b>Электрооборудование</b>								
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич в подвале	удовлетворит				
	щит распределительный этажный	шт.	36	встроенные	удовлетворит				
	светильники	шт.	56	с датчиком движения	удовлетворит				
	выключатели	шт.	56	встроенные	отключены				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворит				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымовых и вентиляционных каналов	11.01.2022г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)



(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)