

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 31 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина дом 118

(фактический адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабилов Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 6

Количество квартир _____ 100

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4854,7

Общая площадь жилых помещений _____ 4458,7

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принятаяжность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кроуля	кв. м.	1560	металл профнастил	кап ремонт 2021-2022			
	кровельное покрытие	пог.м.	224	металл				
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	220	металл				
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша	пог.м.						
	стропильная система	пог.м.	224	деревянный				
	мауэрлат	шт.	2	люк деревянный				
	выходы на чердак	кв. м.	0,87	отверстия в кирпичной кладке				
	чердачные продухи	кв. м.	0,58	решетки деревянные				
	слуховые окна	шт.	14	зонт металл				
	устройства защиты вентиляционных каналов	пог.м.		металл				
	наружный водосток	пог.м.	264	металл				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты	кв. м.	134,4	штукатурка	удовлетворительное			
	Цоколь	кв. м.	201,6	асфальт	удовлетворительное			
	отмостка	шт.	2	металл	удовлетворительное			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						

Наружные стены	Кв. м.	3542	кирпич	удовлетворительное				
Колонны и столбы	Кв. м.							
Фасад	Кв. м.							
архитектурная отделка	Кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	82	плиты бетонные	удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог. м.	344,4	металл, пластик, дерево	удовлетворительное				
подъездные козырьки	шт.	5	металл	удовлетворительное				
межпанельные швы	пог. м.							
пожарные лестницы	пог. м.							
эркеры	Кв. м.							
<i>Проемы</i>								
Дверные заполнения	шт.	6	металлические	удовлетворительное				
Оконные заполнения	шт.	—	Деревян, стекло, пласт	удовлетворительное		4		4
подвальные окна	шт.	12	отверстия в бет блоке	удовлетворительное				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	12	пластик	удовлетворительное		4		4

Внутренние конструкции и оборудование

<i>Перекрытия</i>								
междугэтажные	Кв. м.	4800	ж/бетонные плиты	удовлетворительное				
подвальные	Кв. м.	1200	ж/бетонные плиты	удовлетворительное				
чердачные	Кв. м.	1200	ж/бетонные плиты	удовлетворительное				
Внутренние стены	Кв. м.	1568	ж/бетонные плиты	удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	259,2	бетонные марши	удовлетворительное				
Лестницы	шт.	6	деревянные	удовлетворительное				
Тамбурные Двери	Кв. м.	67,2	Дерев рамы, стекло	удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	шт.							
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м.							
Почтовые ящики	шт.	100	металлические	удовлетворительное				

Печи , Очаги

Печи	шт.							
Кухонные Очаги	шт.							

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.		металлические регистры, алюмин	удовлетворительное				
--	-----	--	--------------------------------	--------------------	--	--	--	--

5	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	530	металлические	удовлетворительное	4	4	
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2622	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	30	30	
	задвижки	шт.	2	поворотный затвор	удовлетворительное	4	4	
	прочая запорная арматура	шт.	138	краны шаровые	удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	530	подложка	удовлетворительное	30	30		
	шт.	1		исправен				
общедомовые приборы учета								
6	Горячее водоснабжение.							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
общедомовые приборы учета								
7	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	122	металлич	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	360	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	15	15	
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	18	краны шаровые	удовлетворительное	3	3	
общедомовые приборы учета								
8	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	132	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	432	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)							
	щит распределительный этажный	шт.	1	шкаф металл	удовлетворительное	1	1	
	светильники	шт.	30	металлич встроенный в стену	удовлетворительное	30	30	
	выключатели	шт.	36	датчик движения	удовлетворительное			
	розетки	шт.	36	отключены				
общедомовые приборы учета								
		шт.	1	в металл шкафу	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2022г	3 раза в год пригодно для дальнейшей эксплуатации
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		
5	Проведение строительно-технической экспертизы		

Члены комиссии

Сабиров Р.С.

Главный инженер

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

(должность)

(фамилия, инициалы)

Дорохин Н.Н.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)