

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 28

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: весенний осмотр на "31" 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер **Сабиров Рустам Салимович**

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер **Доронин Николай Николаевич**

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ольшанская Елена Васильевна

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

кирпич

ленточный сборный

пологоскатная, мягкая

5

6

72

шт.

есть

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	1080	мягкая	удовлетвор	240		240	
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.							
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетвор				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	24	кирпич чугун	удовлетвор				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	138		удовлетвор				
	отмостка	кв. м.	204	асфальт	удовлетвор				
	прямки	шт.	2	дерево, металл	удовлетвор				
	крыльца	шт.							

	Наружные стены	кв. м.	2832	кирпич	удовлетвор				
	Колонны и столбы	кв. м.							
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	кв. м.							
2	плиты балконов и лоджий	шт.	80						
	ограждения балконов и лоджий	пог.м.							
	подъездные козырьки	шт.	6	металл	удовлетвор				
	межпанельные швы	пог.м.							
	пожарные лестницы	пог.м.							
	эркеры	кв. м.							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	6	металл	удовлетвор				
	Оконные заполнения	шт.	24	пластик, дерево	удовлетвор				
	подвальные окна	шт.	—	12	удовлетвор				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовлетвор				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междупэтажные	кв. м.	4320	железобетон	удовлетвор				
	подвальные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетвор				
	чердачные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетвор				
	Внутренние стены	кв. м.							
	Бабки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв. м.							
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетвор				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	47,04	пластик, дерево	удовлетвор				
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог.м.	120	пластик, металл	удовлетвор				
	Почтовые ящики	шт.	72	металл	удовлетвор				
	Печи, очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	560	металл	удовлетвор				

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1976	металл, полипропилен	удовлетвор	30	30	
	задвижки	шт.	3	кран шаровый	удовлетвор			
	прочая запорная арматура	шт.	104	кран шаровый	удовлетвор	5	5	
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	560	энергофлекс	удовлетвор	30	30	
общедомовые приборы учета		шт.	1					
Горячее водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	120	металл	удовлетвор			
вертикальные трубопроводы		пог.м.	864	металлопластик	удовлетвор			
задвижки		шт.	1		удовлетвор			
прочая запорная арматура		шт.	48	кран шаровый	удовлетвор			
общедомовые приборы учета		шт.						
Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.						
вертикальные трубопроводы		пог.м.				10	10	
задвижки		шт.				3	3	
прочая запорная арматура		шт.						
общедомовые приборы учета		шт.						
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	160	чугун, пластик	удовлетвор			
вертикальные трубопроводы		пог.м.	864	чугун, пластик	удовлетвор			
ливневая канализация		пог.м.						
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1					
щит распределительный этажный		шт.						
светильники		шт.						
выключатели		шт.						
розетки		шт.						
общедомовые приборы учета		шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	24.01.2022г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раз в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)