

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 28 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 31

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: " 28 " 03 2022 года
весенний осмотр на

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Петров Иван Сергеевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Зиновьева О.Ф.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1971 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь земельной территории:

кирпич

ленточный, сборный

вальмовая, скатная

3

3

3

3

36

1603,9

1495,8

шт.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется технич подполье

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля	кв. м.	576	проф лист	Удовлетворительное				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	135	металл	Удовлетворительное				
	Крыша								
1	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	135	Дерево	Удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	1	Дерево	Удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	6	Дерево, металл	Удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	8	Дерево, металл	Удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.	137	металл	Удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	134,1	кирпич	Удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	128	асфальт	трещинв				
	прямжки	шт.							
	крыльца	шт.							

Наружные стены	Кв. м.	1176						
Колонны и столбы								
Фасад	Кв. м.	488,7						
архитектурная отделка	Кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	24	железобетон		удовлетворительное			
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	72	металл, дерево, пластик		удовлетворительное			
подъездные козырьки	шт.	3	металл, дерево		удовлетворительное			
межпанельные швы	пог.м.							
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	Кв. м.							
Проемы								
дверные заполнения	шт.	3	металл		удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло		удовлетворительное			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик		удовлетворительное			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия								
междуэтажные	Кв. м.	1440	железобетон		удовлетворительное			
подвальные	Кв. м.							
чердачные	Кв. м.	480	железобетон		удовлетворительное			
внутренние стены	Кв. м.	324	кирпич		удовлетворительное			
балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	Кв. м.	45	железобетон		удовлетворительное			
Тамбурные двери	шт.	3	дерево		удовлетворительное			
Остекление в местах общего пользования	Кв. м.	19,32			удовлетворительное			
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
внутренний водосток	пог.м.							
почтовые ящики	шт.	36	металлич		удовлетворительное			

Печи, очаги

Печи	шт.							
кухонные очаги	шт.							

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего	шт.	6	трубы металлич		удовлетворительное			
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	180	металлич		удовлетворительное			

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	342	металл, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	42	поворотный кран шаровый вентиль балансировочный	замена		2	2	
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	150	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	45	полиэтилен, металл металл, металлопластик,	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	81	полипропилен	удовлетворительное				
задвижки		шт.							
прочая запорная арматура		шт.	10	кран шаровый, вентиль	замена				
общедомовые приборы учета		шт.							
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	16	чугун	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	108	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
задвижки		шт.							
прочая запорная арматура		шт.				1	1		
общедомовые приборы учета		шт.							
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.							
вертикальные трубопроводы		пог.м.							
ливневая канализация		пог.м.							
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство		шт.	1	щит металлический	удовлетворительное				
щит распределительный этажный		шт.							
светильники		шт.	9	датчики движения	удовлетворительное				
выключатели		шт.	9		удовлетворительное				
розетки		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации , в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	18.01.2022г.	Пригоден для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

(должность)

Сабиров Р. С.

(фамилия, инициалы)

Мастер

(должность)

Петров И. С.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

Сабиров Р. С.
Петров И. С.
Сабиров Р. С.
Петров И. С.