

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 28 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара Улица Мира-дом 32

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "28" 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабилов Руслан Салимович

(должность)

(фамилия, инициалы)

— мастер Доронин Николай Николаевич

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Ярцева А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

кирпич

ленточный сборный

вальмовая, скатная

3

3

36

шт.

1625 кв м

1514,3 кв м

есть

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет

Наличие мансарды _____ нет

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть

Наличие покоевого этажа _____ нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	780	метал профиль	кап рем 2016 г				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.	124	метал.	кап рем 2016 г				
	желоба	пог.м.	116	метал	кап рем 2016 г				
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша	пог.м.							
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.		дерев люк обшит	кап рем 2016 г				
	выходы на чердак	шт.	1	метал.					
	чердачные продухи	кв. м.	6	Дерев	кап рем 2016 г				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	15	метал	кап рем 2016 г				
	наружный водосток	пог.м.	129	метал	кап рем 2016 г				
	водостводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты				штукатурка 28 м2				
	Цоколь	кв. м.	68	Бетон	побелка 63 м2				

отмостка	кв. м.	136	асфальт	сколы, трещины, разрушения
прямки	шт.			
крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное
Наружные стены	кв. м.	900	кирпич	размытие кирпича, высыпание
Колонны и столбы				
Фасад	кв. м.			
архитектурная отделка	кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	20	бетон	осыпания плит
отраждения балконов и лоджий	пог. м.			
подъездные козырьки	шт.	3	метал профиль	удовлетворительное
межпанельные швы	пог. м.			
пожарные лестницы	пог. м.			
эркеры	кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	металлич.	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	6	дерев	требуется ремонт
подвальные окна	шт.	6	отверстия	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	1400	бетон	удовлетворит
междэтажные	кв. м.	700	бетон	удовлетворит
подвальные	кв. м.	700	бетон	удовлетворит
чердачные				удовлетворит (ремонт 1,2 подъезда 2017 г)
Внутренние стены	кв. м.	1400	кирпич, штукатурка	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	54	бетон	удовлетворительное
Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м.			
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог. м.			
Почтовые ящики	шт.	36	метал	удовлетворительное
Печи , Очаги				
4 Печи	шт.			

	Кухонные чагги	шт.							
Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлический регистр	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	248	метал	удовлетворительное	2		2	
5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	680	метал, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	16		16	
	задвижки	шт.	4	поворотный затвор	требуется замена				
	прочая запорная арматура	шт.	84	шаровый кран	удовлетворительное	3		3	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	142	энергофлекс	удовлетворительное	8		8	
общедомовые приборы учета	шт.	1	ВКГ-7, ПРЭМ d 50	удовлетворительное					
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
6	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	72	метал	удовлетворительное	12		12	
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	метал, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	10		10	
	задвижки	шт.	1	чугун					
	прочая запорная арматура	шт.	9	шаровый кран	удовлетворительное	2		2	
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	чугун, пластик	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	чугун, пластик	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование									
	водное распределительное устройство (ВРУ/ЩВУ)	шт.	1	метал	удовлетворительное, установлен в подвале				
9	щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные	удовлетворительное				
	светильники	шт.	15	с Датчиком Движения	удовлетворительное				
	выключатели	шт.							

розетки	шт.				
общедомовые приборы учета	шт.	1	в распределителе	удовлетворительное	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченной специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	24.01.2022г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабилов Р.С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

мастер

Дорохин Н.Н.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

И.М. по форме

Дорохова И.В.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)