

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 29 » 05 2022 г.

**Адрес:** Омская область город Тара улица Мира дом 33

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " 05 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

**главный инженер Сабиров Рустам Салимович**

*(подпись)*

*(фамилия, имя, отчество)*

**мастер Петров Иван Сергеевич**

*(подпись)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(подпись)*

*(фамилия, имя, отчество)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**старший по дому Исеев А.А.**

*(подпись)*

*(фамилия, имя, отчество)*

*(подпись)*

*(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлено:

**I. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Итого площадь помещений общего пользования (технического назначения)

кирпич

ленточный, сборный

валымовая, скатная

3

3

36

шт.

1606,3

1497,4

лифты

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Крыша	кв. м.	576	профнастил	удовлетворительное			
	кровельное покрытие	пог.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	135	металл	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша	пог.м.						
	стропильная система	пог.м.	135	дерево	удовлетворительное			
	мауэрлат	шт.	1					
	выходы на чердак	кв. м.						
	чердачные продухи	кв. м.	6	дерево, металл	удовлетворительное			
	слуховые окна	шт.	8	дерево металл	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов	пог.м.	137	металл	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.	136,3	кирпич	удовлетворительное			
	Стмоска	кв. м.	126	ас фальт	трещины			
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв. м.	1178	кирпич	удовлетворительное			

2	Колонны и столбы	кв. м.	489	кирпич	удовлетворительное			
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	кв. м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	железобетон	удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	пог.м.	72	металл, дерево, пластик	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	металл, дерево	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв. м.						
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное			
	Оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м.	1440	железобетон	удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.						
	чердачные	кв. м.	480	железобетон	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв. м.	326	кирпич	удовлетворительное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	45	железобетон	удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	19,32	стекло	удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	36	металл	удовлетворительное				
<b>Печи, Очаги</b>								
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
<b>Центральное отопление</b>								
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	регистр, трубы	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	180	металл, полипропилен	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	342	металл, полипропилен	удовлетворительное			

5	Задвижки	шт.			поворотный затвор, краны					
	прочая запорная арматура	шт.	46		шаровые, вентили	удовлетворительное	2		2	
	тепловые пункты	шт.								
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.					20			20
	общедомовые приборы учета	шт.	1			исправен				
<b>Горячее водоснабжение</b>										
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.								
	вертикальные трубопроводы	пог.м.								
	Задвижки	шт.								
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								
<b>Холодное водоснабжение</b>										
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	45		металл, полипропилен	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	81		металлопластик	удовлетворительное				
	Задвижки	шт.			поворотный затвор, краны					
	прочая запорная арматура	шт.	10		шаровые, вентили	удовлетворительное	1		1	
	общедомовые приборы учета	шт.								
<b>Система водоотведения (канализация)</b>										
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	15		чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	108		чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.								
	<b>Электрооборудование</b>									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		щит металлический	удовлетворительное	1		1	
9	щит распределительный этажный	шт.	9		встроены, металл	удовлетворительное	9		9	
	светильники	шт.	12		датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	12		настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газосетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год

3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	13.01.2022 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(фамилия, инициалы)

мастер

Петров И.С.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)