

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » 03 – 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 34

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "31" 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(фамилия, инициалы)

(должность)

мастер

Доронин Николай Николаевич

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):
старшая по дому Глебоко Н.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1971 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

кирпич

ленточный сборный

вальмовая, скатная

3

3

36

шт.

1590

1481,1

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принятаяжность к памятнику архитектуры _____

Кв. М. _____

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Ед измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Осенний осмотр | |
|-------|---|--------------|------------|--|--|-----------------------|---|----------------|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | | | |
| 1 | Выше отметки черданного перекрытия | | | | | | | | |
| | Крыша | кв. м. | 780 | металлопрофиль | кап рем 2016 | | | | |
| | Кровельное покрытие | пог.м. | | | | | | | |
| | свесы | пог.м. | 124 | металл | кап рем 2016 | | | | |
| | желоба | пог.м. | 116 | металл | кап рем 2016 | | | | |
| | защитные ограждения | | | | | | | | |
| | Крыша | пог.м. | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | 124 | дерево | удовлетворительное | | | | |
| | мауэрлат | шт. | 1 | дерево | дерево, металл кап рем 2016 | | | | |
| | выходы на чердак | кв. м. | | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв. м. | 6 | дерев решетка | кап рем 2016 | | | | |
| | слуховые окна | шт. | 15 | металлопрофиль | кап рем 2016 | | | | |
| | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | пог.м. | 123 | металл | кап рем 2016 | | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | 96 | металл | кап рем 2016 | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | | | | | | | | |
| | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | | |
| | Цоколь | кв. м. | 28 | ж/бет | сколы, трещины | | | | |
| | отмостка | кв. м. | 95 | асфальт | удовлетворительное | | | | |
| | прямые | шт. | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------|-----|--|------------------------|----|----|----|---|
| 5 | Отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 3 | металлическии регистр | удовлетворительное | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 224 | труба металл металлопластик, полипропилен | удовлетворительное | | | | |
| 5 | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 680 | | удовлетворительное | 18 | | 18 | |
| | задвижки | шт. | 4 | поворот затвор | удовлетворительное | | 2 | 2 | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 84 | кран шаровый | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | | | | | 12 | 12 | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог.м. | 142 | энергофлекс | | | | | |
| общедомовые приборы учета | | шт. | 1 | | исправен | | | | |
| 6 | Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | | | | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м. | | | | | | | |
| | задвижки | шт. | | | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | | |
| 7 | Холодное водоснабжение | | | | замена на полипропилен | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 60 | металл, металлопластик, полипропилен | удовлетворительное | 10 | | 10 | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 135 | полипропилен | удовлетворительное | | | | |
| | задвижки | шт. | 1 | вентиль | удовлетворит | | | | 3 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 4 | кран шаровый | удовлетворит | | | | 3 |
| общедомовые приборы учета | | шт. | | | | | | | |
| 8 | Система водоотведения (канализация) | | | | удовлетворительное | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 52 | чугун | удовлетворительное | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 135 | чугун | удовлетворительное | | | | |
| | ливневая канализация | пог.м. | | | | | | | |
| | Электророборудование | | | | | | | | |
| 9 | водное распределительное устройство (ГРП/ГЩВУ) | шт. | 1 | металлич в прямке | удовлетворит | | | 1 | 1 |
| | щит распределительный этажный | шт. | 9 | встроенные в стене | удовлетворит | | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 15 | с Датчиком движения | удовлетворит | | | | |
| | светильники | шт. | | | | | | | |
| | выключатели | шт. | | | | | | | |
| | розетки | шт. | | | | | | | |
| общедомовые приборы учета | | шт. | 1 | в распре щите | удовлетворит | | | | |

3. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченной специализированной организации**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в год |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов | 19.01.2022 г. | пригодно для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления | | | |
| 5 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Дорохин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Сидорова И.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)