

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 30 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 35
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: _____
весенний осмотр на " 30 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустан Салимович *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) _____

мастер Доронин Николай Николаевич *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) _____

(должность) _____

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
старшая по дому Панюкова Л.А. *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) _____

(должность) _____
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1994 год _____

Срок службы здания _____
Материал стен _____ панель _____

Вид и тип фундамента _____ свайный железобетонный _____

Вид и тип кровли _____ поллогоскатная, мягкая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 2 _____

Количество квартир _____ 40 _____ шт.

Количество лифтов _____ 2289,22 _____

Общая площадь дома _____ 2053,42 _____

Общая площадь жилых помещений _____ _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	528	мягкая	треб ремонт				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.	112	ж/бет	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша	пог.м.							
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	шт.	2	Дерево	удовлетворительное	2		2	
	выходы на чердак	кв. м.	1,92		удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	шт.	15	ж/бет	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	пог.м.							
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты	кв. м.							
	Цоколь	кв. м.	107,2	асфальт	удовлетворительное				
	отмостка	шт.	2		треб ремонт				
	прямки	шт.	2	Бетон	удовлетворительное				
	крыльца	шт.	2						

Наружные стены	кв. м.	747	ж/бет	удовлетворительное			
Колонны и столбы	кв. м.						
Фасад	кв. м.						
архитектурная отделка	кв. м.		бетон	удовлетворительное			
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждения балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.	2	ж/бет	удовлетворительное			
подъездные козырьки	шт.	1274		удовлетворительное			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв. м.						
Проемы	шт.	2	металл	удовлетворительное			
Дверные заполнения	шт.	8	Дерево, стекло	удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	8		удовлетворительное			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	удовлетворительное			

2

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	2112	ж/б плита	удовлетворительное			
междуэтажные	кв. м.	528	ж/б плита	удовлетворительное			
подвальные	кв. м.	528	ж/б плита	удовлетворительное			
чердачные	кв. м.	756	кирпич	удовлетворительное			
Внутренние стены							
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	36	ж/бетон	удовлетворительное			
Лестницы	шт.						
Тамбурные двери	шт.						
Остекление в местах общего пользования	кв. м.						
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог.м.	32	чугун				
Почтовые ящики	шт.	40	металл	удовлетворительное			

3

Печи, Очagi

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

4

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	радиатор металл.	удовлетворительное			
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	232	полипропилен	удовлетворительное		2	2

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1080	труба металл, металлопластик, полип ропилен	удовлетворительное	18	18	
	задвижки	шт.	4	поворотный кран	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	78	кран шаровый	удовлетворительное	3	3	
	тепловые пункты	шт.			требуется частичная замена			
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	232	энергофлекс	исправен			
общедомовые приборы учета		шт.	1					
6	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
общедомовые приборы учета		шт.						
7	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	64	металл, металлопластик,	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	300	полипропилен	удовлетворительное	14	14	
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	20	кран шаровый	удовлетворительное	1	1	
общедомовые приборы учета		шт.						
8	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	82	чугун, пластик	удовлетворительное	2	2	
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	152	чугун, полистилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
9	водное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлч	удовлетворительное	1	1	
	щит распределительный этажный	шт.	10	встроен в стену	удовлетворительное	10	10	
	светильники	шт.	12	датчики движения	удовлетворительное			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлет			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Оборудования	12.01.2022г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
5	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			


Члены комиссии

Главный инженер  Сабиров Р.С.

(Должность) (Фамилия, инициалы) Доронин Н.Н.

Мастер  (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

 (Фамилия, инициалы)  (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)