

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара – улица Мира Дом 37
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: _____
весенний осмотр на " 30 " 03 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

мастер Доронин Николай Николаевич *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Кривчикова Лариса Александровна *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1999 год _____

Срок службы здания	_____
Материал стен	железобетонные панели
Вид и тип фундамента	свайный, железобетонный
Вид и тип кровли	мягкая, полугоскатная
Число этажей	5
Колличество подъездов	2
Колличество квартир	40
Колличество лифтов	_____ шт.
Общая площадь дома	2261,37
Общая площадь жилых помещений	2030,37
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	_____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

имеется

%

Кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	528	рубероид	треб ремонт			
	Кровельное покрытие	пог. м.						
	Свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.	112	ж/бетон плита	удовлетворит			
	защитные ограждения	пог. м.						
	Крыша	пог. м.						
	стропильная система	пог. м.						
1	мауэрлат	шт.	2	деревян. Люк	удовлетворит			
	выходы на чердак	кв. м.	1,94	отверстия в плитах	удовлетворит			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	шт.	15	бетон плиты	удовлетворит			
	устройства защиты вентиляционных каналов и	пог. м.						
	наружный водосток	пог. м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты	кв. м.			удовлетворит			
	Цоколь	кв. м.	107,2	асфальт	удовлетворит			
	отмостка	шт.	2	бетон, шифер, дерево	удовлетворит			
	прямые	шт.	2	ж/бетонные плиты	удовлетворит			
	крыльца	кв. м.	747	ж/б панель	удовлетворит			
	Наружные стены							

Колонны и столбы	Кв. м.	704	ж/б панель	Удовлетворит			
Фасад	Кв. м.						
архитектурная отделка	шт.	58	ж/бет плиты	Удовлетворит			
плиты балконов и лоджий	пог.м.	234,8	металл, стекло, пластик	Удовлетворит			
ограждения балконов и лоджий	шт.	2	ж/бет плиты	Удовлетворит			
подъездные козырьки	пог.м.	1274	утеплит, раствор	Удовлетворит			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	Кв. м.						
эркеры							
Проемы	шт.	2	металлические	Удовлетворит			
дверные заполнения	шт.	8	деревянные	Удовлетворит			
оконные заполнения	шт.	8	отверстия в плитах	Удовлетворит			
подвалыные окна							
таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	2	пластик	Удовлетворит			
энергоэффективности							

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	Кв. м.	2112	ж/бетон плиты	Удовлетворит			
междупэтажные	Кв. м.	528	ж/бетон плиты	Удовлетворит			
подвальные	Кв. м.	528	ж/бет плиты	Удовлетворит			
чердачные							
Внутренние стены	Кв. м.	447	ж/бет панель, штукатурка	Удовлетворит			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	36	ж/бетон	Удовлетворит			
Лестницы	шт.	4	деревянные	Удовлетворит			
Тамбурные двери	Кв. м.	6,72	стекло	Удовлетворит			
Остекление в местах общего пользования	шт.						
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	пог.м.	32	металл.чугун	Удовлетворит			
Внутренний водосток	шт.	40	металлические	Удовлетворит			
Почтовые ящики							

Печи, Очagi

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего	шт.	2	металлич радиатор	Удовлетворит			
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	236	металлич	Удовлетворит			
вертикальные трубопроводы	пог.м.	1292	полипропилен	Удовлетворит	20	20	

3	Задвижки	шт.	4	кран поворотный	удовлетворит		3	3	
	прочая запорная арматура	шт.	68	кран шаровый	удовлетворит				
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	236	подложка	удовлетворит				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
6	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	98	металлич	удовлетворит				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	187	металлич	удовлетворит				
	вертикальные трубопроводы	шт.	4	чугун	удовлетворит				
	Задвижки	шт.	11	кран шаровый	удовлетворит				
7	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	62	металлич	удовлетворит				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	192	полипропилен	удовлетворит	12		12	
8	вертикальные трубопроводы	шт.	1	чугун	удовлетворит				
	Задвижки	шт.	11	кран шаровый	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	82	чугун, полистилен	удовлетворит				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	152	чугун, полистилен	удовлетворит				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлический	удовлетворит	1		1	
3	Щит распределительный этажный	шт.	10	встроенный в стену	удовлетворит	10		10	
	светильники	шт.	12	датчики движения	удовлетворит				
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	шкаф металлический	удовлетворит				
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения									
специализированных организаций									
№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	выводы и принятые решения	Периодичность проведения					
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год					
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год					
3	Обслуживание (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	17.01.2022г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год					

4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		
5	Проведение строительно-технической экспертизы		

Члены комиссии

Сабиров Р.С.

Главный инженер

(должность)

(фамилия, инициалы)

Дорогин Н.Н.

мастер

(должность)

(фамилия, инициалы)

Дорогин Н.Н.

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)