

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 29 » *Июль* 2022 г.

**Адрес:** Омская область город Тара улица Дерматовский пер. Дом 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " *Июль* 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

мастер Петров Иван Сергеевич

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

старшая по дому Ланцевич С.А.

(должность) (фамилия, имя, отчество)

(должность) (фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1992 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетонные панели

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли мягкая, поллогоскатная

Число этажей 4

Количество подъездов 4

Количество квартир 48

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 2449,9

Общая площадь жилых помещений 2205,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Принял дежурность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

Кв. М. \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	600	рубероид, стеклоизол	трещины	50	50	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	60,2	ж/бетон				
	Крыша							
1	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	кирпич	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	шт.	12	железобетон, кирпич	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	пог.м.	36	металл	удовлетворительное			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.						
	Отмостка	кв. м.						
	Приямки	шт.						
	Крыльца	шт.						

2	Наружные стены	кв. м.	1488	железобетон	удовлетворительное		
	Колонны и столбы	кв. м.	398,4	железобетон	удовлетворительное		
	Фасад	кв. м.					
	архитектурная отделка	кв. м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	железобетон	удовлетворительное		
	ограждения балконов и лоджий	пог.м.	288	дерево, металл, пластик	удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.					
	межпанельные швы	пог.м.					
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв. м.					
Проемы	Дверные заполнения	шт.	4	металл	удовлетворительное		
	Оконные заполнения	шт.	12	Дерево, стекло	удовлетворительное		
	подвалы окна	шт.	10	Дерево	удовлетворительное		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						

3	Перекрытия	кв. м.	1800	железобетон	удовлетворительное		
	междуэтажные	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное		
	подвалы	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное		
	чердачные	кв. м.	876	железобетон	удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв. м.					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.					
	Лестницы	кв. м.	86,4	железобетон	удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	20,16	Дерево, сетка	удовлетворительное		
	Мусоропроводы	шт.					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	48	металл	удовлетворительное			

4	<b>Печи, Очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						

<b>Центральное отопление</b>							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	регистр металлич	удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	400	металл	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	432	металл, полипропилен	удовлетворительное	3	3

5	Задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	48	кран шаровый, поворотный затвор, вентиля	удовлетворительное	6	6		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	200	стекловата, энергофлекс	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
<b>Горячее водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	40	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	240	металл, полипропилен, металлопластик	удовлетворительное				
6	Задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	20	кран шаровый, вентиля	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ГВС	неисправен				
<b>Холодное водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	50	металл	удовлетворительное				
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	240	металл, полипропилен, металлопластик	удовлетворительное				
	Задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	21	кран шаровый, поворотный затвор, вентиля	удовлетворительное	3	3		
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	50	полиэтилен					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	144	полиэтилен					
	ливневая канализация	пог.м.							
<b>Электрооборудование</b>									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	щит металлический	удовлетворительное	1	1		
9	щит распределительный этажный	шт.	16	встроенный, металлический	удовлетворительное	16	16		
	светильники	шт.	20	светодиодный	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	20		удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	исправен				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	18.01.2022 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

### Члены комиссии

Главный инженер

Сабинов Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Петров И.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)