

АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«28» мая 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Радищева дом 5/3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 28 мая 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер Дужальтетенко Геннадий Павлович

(должность)

(фамилия, инициалы)

*Дюжев А. Векселев Савельев*

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старшая по дому Логина Александра Семеновна

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1999 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли пологоскатная, мягкая

Число этажей 4

Количество подъездов 3

Количество квартир 64

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 2804,4 кв м

Общая площадь жилых помещений 2383,7 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Кровля	кв. м.	1224	шифер	удовлетворительное				
	Кровельное покрытие	кв. м.	51	метал	удовлетворительное				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	166	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	8	дерево, стекло	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	кирпич	необх ремонт				
	наружный водосток	пог. м.	204	метал	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>									
<b>Фундаменты</b>									
	цоколь	кв. м.	87	ж/бет	отслоение штукатурки				
	отмостка	кв. м.	184	бетон	замена				
	прямые	шт.							
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное				

Наружные стены	кв. м.	1848	кирпич	удовлетворительное				
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м.	160	кирпич	удовлетворительное				
архитектурная отделка	кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	64	бетон	удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	192	металл	удовлетворительное				
подъездные козырьки	шт.	3	ж/бет	выкрашивание	3			3
межпанельные швы	пог.м.							
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	кв. м.							
Проемы								
дверные заполнения	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	7	дерево, стекло	удовлетворительное				
таблички (адресные, подъездные, классы)								
энергоэффективности	шт.	3	пластик	удовлетворительное				

**Внутренние конструкции и оборудование**

Перекрытия								
междупэтажные	кв. м.	2970	ж/б плита	удовлетворительное				
подвальные	кв.м.	990	ж/б плита	удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	990	ж/б плита	удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	864	кирпич	удовлетворительное				
балки (ригели) перекрытий и покрытий								
лестницы	кв. м.	50,4	ж/бетон	удовлетворительное				
тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
остекление в местах общего пользования	кв. м.	9,6	стекло	удовлетворительное				
мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
внутренний водосток	пог.м.							
почтовые ящики	шт.							

**Печи , Очаги**

Печи	шт.							
кухонные очаги	шт.							

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	радиатор чугун	удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	392	труба металл	удовлетворительное				

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	600	труба металл,	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	52	кран шаровый	замена	2	2		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	480	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное					
<b>Горячее водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	62	металл	замена на полипропилен				
6	вертикальные трубопроводы	пог.м.	224	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена	2	2		
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	124	металл, полиэтилен	замена на полипропилен				
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	224	металл, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена	2	2		
	общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	76	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	192	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
<b>Электрооборудование</b>									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлический	удовлетворительное				
9	щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	удовлетворительное				
	светильники	шт.	21	пластик, метал.	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	21						
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных специалистов организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	25.01.2022 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Дукалытетенко Г.П.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)