

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 29 » *Июль* 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара Улица Советская-Дом 80

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " *Июль* 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

Главный инженер Сабиров Руслан Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

Мастер Петров Иван Сергеевич

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Бабушкина А.С.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлены:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1992 год _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ленточный, сборный _____

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 8 _____

Количество квартир _____ 98 _____

Количество лифтов _____ _____ шт. _____

Общая площадь дома _____ 5454,15 _____

Общая площадь жилых помещений _____ 4859,95 _____

Наличие подвальных помещений для хранения _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Оценки				
1	Выше отметки чердачного перекрытия									
	<i>Кровля</i>	кв. м.	1881,6	шифер	трещины					
	кровельное покрытие	пог. м.	253	металлич	удовлетворительное					
	свесы	пог. м.								
	желоба	пог. м.	236	металл. Арматура	удовлетворительное					
	защитные ограждения	пог. м.								
	<i>Крыша</i>	пог. м.								
	стропильная система	пог. м.								
	мауэрлат	пог. м.	236	дерево	удовлетворительное					
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	удовлетворительное					
	чердачные продухи	кв. м.			удовлетворительное					
	глухие окна	кв. м.	4	дерево	удовлетворительное					
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	23	кирпич, железо, дерево	удовлетворительное					
	наружный водосток	пог. м.								
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.								
Наружные конструкции и оборудование										
<i>Фундаменты</i>										
	цоколь	кв. м.	236	железобетон	необходимы					
	отмостка	кв. м.	379,5	асфальт	трещины, ремонт					
	парапет	шт.								

%

кв. м.

Крыльцо	шт.								
Наружные стены	кв. м.	3780	кирпич		удовлетворительное				
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.	1708,5	кирпич		удовлетворительное				
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	98	железобетон		удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	490	дерево, пластик		удовлетворительное				
подвездные козырьки	шт.	8	железобетон		удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.								
пожарные лестницы	пог.м.								
эржеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	18	металл, дерево		удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	40	дерево, стекло						
подвальные окна	шт.	8			удовлетворительное				
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	пластик		удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия									
междугэтажные	кв. м.	6272	железобетон		удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	1568	железобетон		удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	1568	железобетон		удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	2040	кирпич		удовлетворительное				
балки (ригели) перекрытий и покрытий									
лестницы	кв. м.	252	железобетон		удовлетворительное				
тамбурные Двери	шт.	8	дерево		удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	38,4	дерево, пластик, стекло		удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог.м.								
почтовые ящики	шт.	60	металл		удовлетворительное				

Печи, очаги

Печи	шт.								
кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл	радиатор чугун, трубы	удовлетворительно				
--	-----	---	--------	-----------------------	-------------------	--	--	--	--

5	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	448	металл, полипропилен металл, металлопластик,	удовлетворительное	5	5		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1320	полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	136	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное				
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	108	металл	удовлетворительное	4	4		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	540	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ГВС	исправен				
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	112	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	540	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное	2	2		
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	180	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	390	полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство (РЩ/ГЩВУ)	шт.	2	щит металлический	удовлетворительное	2	2		
	щит распределительный этажный	шт.	40	металлич. настенный	удовлетворительное	40	40		
	светильники	шт.	56	датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	56	настенные					
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	2	в ВРУ	исправны				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченной специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выход и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	20.01.2022 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р. С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

Мастер

Петров И. С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)