

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 29 » *Июля* 2022 г.

Адрес: Омская область г.Тордуг Тара улица Советская Дом 102

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " *Июля* 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Петров Иван Сергеевич

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому Васильев В.В.

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 3509,98

Общая площадь жилых помещений 3238,58

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Крыша								
	кровельное покрытие	кв. м.	1151	кап рем 2021 г				
	свесы	пог.м.	177	кап рем 2021 г				
	желоба	пог.м.	170,4	кап рем 2021 г				
	защитные ограждения	пог.м.	170,4	кап рем 2021 г				
	Крыша							
1								
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.	166	кап рем 2021 г				
	выходы на чердак	шт.	2	кап рем 2021 г				
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	2	кап рем 2021 г				
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	8	кап рем 2021 г				
	наружный водосток	пог.м.	120	кап рем 2021 г				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	170,4	железобетон	необходима			
	отмостка	кв. м.	240	асфальт	трещины			
	прямжки	шт.						
	крыльца	шт.						

Наружные стены	кв. м.	2556	кирпич	удовлетворительное
Колонны и столбы				
Фасад	кв. м.	1087,5	кирпич	удовлетворительное
архитектурная отделка	кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	56	железобетон	удовлетворительное
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	224	арматура, Дерево, пластик	удовлетворительное
подвездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.			
эркеры	кв. м.			
Проемы				
Дверные заполнения	шт.	4	металл	удовлетворительное
Оконные заполнения	шт.	18	Дерево, стекло	удовлетворительное
подвальные окна	шт.	7	Дерево, рамы	нет решеток
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия				
междуэтажные	кв. м.	3680	железобетон	удовлетворительное
подвальные	кв. м.	920	железобетон	удовлетворительное
чердачные	кв. м.	920	железобетон	удовлетворительное
Внутренние стены	кв. м.	1240	кирпич	удовлетворительное
Балки (ригели)-перекрытий и покрытий				
Лестницы	кв. м.	115,2	железобетон	удовлетворительное
Тамбурные Двери	шт.	4	Дерево	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	26,88	рама, стекло	удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог.м.			
Почтовые ящики	шт.	70	металл	удовлетворительное

Печи, очаги

Печи	шт.			
Кухонные очаги	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего	шт.	4	чугун, металл	удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	400	труба металл	удовлетворительное

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	660	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	8	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	50	кран шаровый, вентиляция	замена	6	6		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.			утепление				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	92	труба, металл	удовлетворительное	1	1		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	180	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	12	кран шаровый, вентиляция	замена	2	2		
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	48	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	200	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлч металлческий	удовлетворительное	1	1		
9	щит распределительный этажный	шт.	20	навесной	удовлетворительное	20	20		
	светильники	шт.	20	звуквые датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	20	настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения

специализированных организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	18.01.2022 г.		3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Сабиров Р. С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

мастер

Петров И. С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)