

АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 30 » 03 2022 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Спартаковская Дом 29

(полный адрес многоквартирного дома)

По состоянию:

весенний осмотр на " 30 " 03 2022 года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Доронин Николай Николаевич

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

старшая по дому Дискава Г.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

Произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетонные блоки

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 40

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 1602,4

Общая площадь жилых помещений 1037,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Кв.м. \_\_\_\_\_

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	Кровля	кв. м.	858	шифер	удовлетворительное				
	Кровельное покрытие	кв. м.	118	металлич	удовлетворительное				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	106	металлич	удовлетворительное				
	Крыша								
1	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	118	брус деревянный	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерев люк	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	1,14	деревян. Решетка	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	6	зонт металлич					
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>									
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	47,2	штукатурка	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	94,4	асфальт	удовлетворительное				
	приямки	шт.							
	крыльца	шт.	3	плита ж/бетон	удовлетворительное	2		2	
	Наружные стены	кв. м.	404	ж/бет блоки	удовлетворительное				

2	Колонны и столбы	кв. м.								
	Фасад	кв. м.								
	архитектурная отделка	кв. м.								
	плиты балконов и лоджий	шт.	2	ж/бет плиты						
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	8,4	решетка металлическая	удовлетворительное					
	подъездные козырьки	шт.	3	металлич	удовлетворительное					
	межпанельные швы	пог. м.	1040	утеплит, раствор	удовлетворительное					
	пожарные лестницы	пог. м.								
	эркеры	кв. м.								
	Проемы									
3	дверные заполнения	шт.	3	металлич, деревян.	удовлетворительное					
	оконные заполнения	шт.	8	деревян, стекло	удовлетворительное	2		2		
	подвальные окна	шт.	8	отверстия в блоках	удовлетворительное					
	таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	3	пластик	удовлетворительное					
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>									
	Перекрытия									
	междугэтажные	кв. м.	660	плита ж/бетон	удовлетворительное					
	подвальные	кв. м.	1320	плита ж/бетон	удовлетворительное					
	чердачные	кв. м.	660	плита ж/бетон	удовлетворительное					
	Внутренние стены	кв. м.								
4	Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
	Лестницы	кв. м.	28,8	железобетонные	удовлетворительное					
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	26	Деревян, стекло	удовлетворительное					
	Мусоропроводы	шт.								
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
	Внутренний водосток	пог. м.								
	Почтовые ящики	шт.	12	металлич	удовлетворительное					
	<b>Печи, Очаги</b>									
	Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.									
<b>Центральное отопление</b>										
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	Металлич регистр	удовлетворительное						
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	215	Металлич	удовлетворительное	3			3		
5	вертикальные трубопроводы	пог. м.	288	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	15		15		
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное					

	прочая запорная арматура	шт.	24	краны шаровые	удовлетворительное	3	3	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	88	энергофлекс	удовлетворительное	20	20	
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	44	металл	удовлетворительное	5	5	
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	224	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное	8	8	
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	14	краны шаровые	удовлетворительное	2	2	
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	чугун, полиэтилен	удовлетворительное	4	4	
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	96	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство	шт.	2	щит металл	удовлетворительное	2	2	
	щит распределительный этажный	шт.	7	щит металл	удовлетворительное	5	5	
	светильники	шт.	16	лампочки	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	16	под штукатурку	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном щите	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	14.01.2022г	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год

4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		
5	Проведение строительно-технической экспертизы		

**Члены комиссии**

Главный инженер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Доронин Н.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

*Евдокимов*

*Евдокимов*

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)