

АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«28» апреля 2022 г.

Адрес: Омская область г.Орск, ул. Черемухова, Дом 7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "29" 05 2022 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

мастер Дукальтегенко Геннадий Павлович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

С.И. Исаев Редмен Дивеев Исаев

(должность) (фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

старший по дому Ревалин Михаил Иванович

(должность) (фамилия, имя, отчество)

произвел осмотр общего имущества многоквартирного дома и установил:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 42

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 2140,6

Общая площадь жилых помещений 1855

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>									
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	915	проф лист	исправно				
	весы	пог.м.							
	желоба	пог.м.	23	железо лист	исправно				
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
1	мауэрлат	пог.м.	146	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	3,5	дерево, стекло	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо лист	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.	105	метал	исправно				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>									
<b>Фундаменты</b>									
	Цоколь	кв. м.	117	ж/бет	оштукатурен				
	отмостка	кв. м.	146	асфальт	удовлетворительное				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.	3	ж/бет	удовлетворительное				

Наружные стены	кв. м.	1306	кирпич	удовлетворительное
Колонны и столбы				
Фасад	кв. м.	872	кирпич	удовлетворительное
архитектурная отделка	кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	42	бетон	удовлетворительное
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	118	ПВХ, стекло, металл	удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.	3	металл, оцинк	исправно
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.			
эркеры	кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ	удовлетворительное
подвалыные окна	шт.	6	—	удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>				
междупэтажные	кв. м.	1446	ж/б плита	удовлетворительное
подвалыные	кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное
чердачные	кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное
внутренние стены	кв. м.	546	кирпич	удовлетворительное
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				
Лестницы	кв. м.	33,6	ж/бетон	удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	4,8	ПВХ	удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
внутренний водосток	пог.м.			
почтовые ящики	шт.	42		удовлетворительное

**Печи, очаги**

Печи	шт.			
кухонные очаги	шт.			

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	радиатор чугун, регистр металл	удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	372	труба металл	удовлетворительное

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	494	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	60	кран шаровый	удовлет. замена	5	5	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	345	стекловата	замена			
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
<b>Горячее водоснабжение</b>								
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	58	металл, полипропилен	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	48	металл, металлопластик	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	16	кран шаровый	удовлетворительное	1	1	
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправно				
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	63	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	44	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
<b>Электрооборудование</b>								
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металлические	удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	9	встроенный, металл	удовлетворительное			
	светильники	шт.	15	дат движ	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	15	настенные	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специалистов/иных организаций

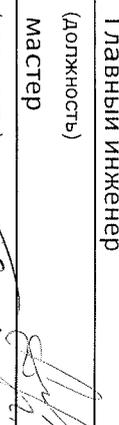
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год

1	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
2	Оборудования			
3	Осмотр (проверка) Дывоходов и вентиляционных каналов	11.02.2022 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер  Сабиров Р. С.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Мастер  Дукалытетенко Г. П.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

 Сабирова С. В.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)