

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по договору управления МКД,
расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.30
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.г.**

Площадь: 3 019,05 м.кв.

Тариф : 17,71 руб./м. кв/ 18,65 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	141 891,42	141 891,42
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	133 374,30	133 374,30
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 517,12	8 517,12
2.	Уборка земельного участка, в том числе:	132 105,78	132 105,78
2.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	132 105,78	132 105,78
3.	Техническое обслуживание, в том числе:	133 736,70	133 736,70
3.1	аварийное обслуживание	110 541,18	110 541,18
3.2	обслуживание внутридомового газового оборудования	23 195,52	23 195,52
4.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	162 912,30	162 912,30
4.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	162 912,30	162 912,30
5.	Текущий ремонт	88 251,72	35 552,70
	Итого	658 897,92	606 198,90

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

40 лет ВЛКСМ, д. 30

период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 г.
40 лет ВЛКСМ, д. 30	100 880,88	694 894,65	626 487,35	169 288,18

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	11655,83	10740,81
ОДН электроэнергия	12886,41	12333,16
ИТОГО	245421,24	23073,97

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. руб.: 35 552,70 руб.

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2023г., руб.: 12 217,37 руб.

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.