

# ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.36  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**Площадь: 3232,5 м.кв.**

**Тариф : 20,04 руб./м. кв./ 21,10 руб./м. кв.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>151 840,02</b>	<b>151 840,02</b>
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	142 725,72	142 725,72
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 114,30	9 114,30
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>102 002,40</b>	<b>102 002,40</b>
2.1.	дератизация, дезинсекция	5 623,74	5 623,74
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	96 378,66	96 378,66
<b>3.</b>	<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>141 368,28</b>	<b>141 368,28</b>
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	141 368,28	141 368,28
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>125 466,72</b>	<b>125 466,72</b>
4.1.	аварийное обслуживание	117 709,92	117 709,92
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 756,80	7 756,80
<b>5.</b>	<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:</b>	<b>174 334,80</b>	<b>174 334,80</b>
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	174 334,80	174 334,80
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>102 778,02</b>	<b>79 132,64</b>
	<b>Итого</b>	<b>797 790,24</b>	<b>774 144,86</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

**40 лет ВЛКСМ, д. 36**  
**период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

<b>Дом</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022 г.</b>	<b>Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение</b>	<b>Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 г.</b>
<b>40 лет ВЛКСМ, д. 36</b>	<b>138 310,57</b>	<b>833 356,38</b>	<b>790 137,42</b>	<b>181 529,53</b>

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

**период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

<b>Вид КР на содержание общедомового имущества</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
<b>ОДН ХВС</b>	<b>6922,89</b>	<b>6162,90</b>
<b>ОДН электроэнергия</b>	<b>18575,29</b>	<b>19311,25</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>25498,18</b>	<b>25474,15</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. руб.: 79 132,64

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2023 г., руб.: 70 076,31

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.