

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ д.38
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь: 3332,6 м.кв.

Тариф : 17,62 руб./м. кв./ 18,55 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	156 533,40	156 533,40
1.1.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 396,00	9 396,00
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	147 137,40	147 137,40
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 797,56	5 797,56
2.1.	дератизация, дезинсекция	5 797,56	5 797,56
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	145 738,02	145 738,02
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	145 738,02	145 738,02
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	129 344,94	129 344,94
4.1.	аварийное обслуживание	121 348,38	121 348,38
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	7 996,56	7 996,56
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., пож. без, в том числе:	179 723,52	179 723,52
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабж, отопления, водоотвед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	179 723,52	179 723,52
6.	Текущий ремонт	105 954,90	142 763,62
	Итого	723 092,34	759901,06

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

40 лет ВЛКСМ, д. 38

период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 г.
40 лет ВЛКСМ, д. 38	276 005,05	741 991,94	789 254,23	228 742,76

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	8479,10	8793,37
ОДН электроэнергия	23884,42	24195,19
ИТОГО	32363,52	32988,56

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. руб.: 142 763,62

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2023г., руб.: 4801,84

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.