

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Советская д.80
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь: 4 866,65 м.кв.

Тариф : 21,50 руб./м. кв./ 22,64 руб./м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	233 895,84	233 895,84
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	217 835,58	217 835,58
1.2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 060,26	16 060,26
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	152 718,54	152 718,54
2.1.	дератизация, дезинсекция	3 504,06	3 504,06
2.2.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	149 214,48	149 214,48
3.	Уборка земельного участка, в том числе:	212 579,52	212 579,52
3.1.	очистка и благоустройство придомовой территории	212 579,52	212 579,52
4.	Техническое обслуживание, в том числе:	277 112,64	277 112,64
4.1.	аварийное обслуживание	198 271,32	198 271,32
4.2.	обслуживание внутридомового газового оборудования	37 376,64	37 376,64
4.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	41 464,68	41 464,68
5.	Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, пожарной безопасности, в том числе:	266 892,42	266 892,42
5.1.	ТО систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, обеспечение. требований пожарной безопасности	266 892,42	266 892,42
6.	Текущий ремонт	145 710,42	31 083,79
	Итого	1 288 909,38	1 174 282,75

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате
за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Советская, д. 80

период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022 г.	Начислено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пени, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 г.
Советская, д. 80	463 226,66	1 446 960,38	1 387 891,30	522 295,74

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Вид КР на содержание общедомового имущества	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	24 207,24	24 091,58
ОДН ГВС	94 144,43	81 336,85
ОДН электроэнергия	23 975,69	26 889,03
ИТОГО	142 297,36	132 317,46

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. руб.: **31 083,79**

Остаток /(перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2023 г., руб.: **135 916,31**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.